



## INTERSCAMBIO DATI

Servizi Internet messi a disposizione da diversi Enti

(edizione del 15.11.2009)

- **Portale per i comuni**

- <http://www.agenziaterritorio.it> → Portale per i Comuni

Nel corso del 2009, al momento dell'accesso al servizio, i comuni si vedranno indirizzare nel nuovo sito <http://sister2.agenziaterritorio.it>.

Servizio gratuito. E' necessario tuttavia aver stipulato apposita convenzione.

L'Agenzia del Territorio solitamente non fornisce apposito software per consultare i dati.

Si elencano qui di seguito le banche dati che possono essere scaricate:

**Estrazione dati catastali→Catasto UTE**

- contiene il catasto urbano e il catasto terreni;
- stessi dati che fino al 2006 dovevano essere richiesti all'UTE a pagamento;
- richiedere con tracciato record vecchio altrimenti non viene letto da CAT2000;
- richiedere sempre forniture complete (e non aggiornamenti) se da utilizzare in SICI;
- indispensabile per il confronto automatico con ICI per la scoperta degli evasori.

**Estrazione dati catastali→Catasto metrico**

- contiene il catasto urbano, non le rendite ma le superfici catastali, al fine di permettere la verifica che almeno l'80% della superficie catastale sia iscritta a ruolo TRSU;
- richiedere sempre i dati in formato TXT (ad oggi non leggiamo il formato XML);
- richiedere sempre forniture complete (ad oggi non leggiamo gli aggiornamenti);
- indispensabile per il confronto automatico con TRSU per la scoperta degli evasori.

**Estrazione dati catastali→Cartografia**

- destinatario: Ufficio Tecnico e ufficio Tributi;
- contenuto: mappe catastali in formato CXF o CML.

**Consultazione esiti attività comma 336 (Legge 311/2004)**

- destinatario: Ufficio Tecnico;
- contenuto: classamento degli immobili non dichiarati in catasto o aventi situazioni non più coerenti;
- viene fornito dall'AT software Class336 per la lettura dei dati e la compilazione delle segnalazioni.

**Accatastamenti e variazioni (Legge 80/2006) - DOCFA**

- destinatario: Ufficio Tecnico al fine di verificare la coerenza tra le dichiarazioni presentate all'ufficio tecnico comunale, a fini autorizzativi, e le denunce in catasto;
- contenuto: denunce di variazione e di nuova costruzione, presentate dal 01.01.2006;
- viene fornito dall'AT software DOCFA per la lettura dei dati;
- planimetria dell'unità immobiliare in formato TIF utile ai fini TRSU.  
E' necessario rinominare l'estensione dei file da 001 a TIF;
- solo per i comuni di piccole dimensioni, modello "D1 – Accertamento della proprietà urbana" in formato PDF utile all'ufficio Tributi.



## Dati per la gestione dell'ICI

- contiene gli atti di compra-vendita di immobili redatti dai notai e desunti dal M.U.I. Modello Unico Informatico;
- i dati vengono forniti in formato XML;
- l'art. 37, commi 53 e 54, del D.L. n. 223 del 2006, sopprime dal 2007 l'obbligo della denuncia ICI perché trattandosi di variazioni già conosciute dall'ente pubblico, è onere del Catasto fornire le informazioni ai comuni. Tuttavia il sistema non funziona perché il MUI non contiene le aree fabbricabili, le riduzioni, le esenzioni, le detrazioni per abitazione principale e altre informazioni indispensabili per la determinazione dell'ICI.

## • **SISTER**

SISTER è l'acronimo di **S**istema **I**nter **S**cambio **T**ERritorio.

Servizio gratuito. E' necessario aver stipulato apposita convenzione con l'Agenzia del Territorio.

Permette di effettuare visure catastali o ipotecarie.

Nel corso del 2009 i comuni si vedranno disattivare il sito <http://sister.agenziaterritorio.it> perché sostituito dal nuovo <http://sister2.agenziaterritorio.it> denominato "Nuovo SISTER".

### Visure catastali

- <http://sister.agenziaterritorio.it> → Visure Catastali

Permette di effettuare visure catastali per soggetto o per oggetto.

La visura viene fornita in formato PDF.

Permette inoltre di ottenere degli estratti di mappa in formato A3 o A4. L'estratto della cartografia viene fornito in formato PDF.

### Visure ipotecarie

- <http://sister.agenziaterritorio.it> → Ispezioni Ipotecarie

E' necessario abilitare l'utente (non è detto che l'utente già abilitato alle visure catastali abbia accesso a questa area).

Permette di effettuare ricerche degli atti notarili registrati presso la Conservatoria, al fine di individuare i veri proprietari di un'immobile che invece all'UTE non sono ancora stati meccanizzati.

L'atto viene fornito in formato PDF.

## • **Agenzia del Territorio**

- <http://www.agenziaterritorio.it> → **Visure catastali on line**

Servizio gratuito rivolto al contribuente.

Conoscendo il codice fiscale di uno degli intestatari e il foglio e il mappale dell'immobile, permette di conoscere i subalterni esistenti, l'ubicazione, la categoria catastale e la classe, la consistenza e infine la rendita dell'immobile.

- <http://www.agenziaterritorio.it> → **Ispezioni ipotecarie on line**

Servizio a pagamento rivolto al contribuente.

La ricerca è limitata alle sole persone fisiche.

- <http://www.agenziaterritorio.it> → **Fabbricati non dichiarati ed ex rurali**

Servizio gratuito rivolto al contribuente.

Conoscendo il foglio e la particella, permette di conoscere:

- i terreni in cui è presente un fabbricato non censito al catasto.

L'identificazione dei fabbricati è avvenuta attraverso un'attività di foto-identificazione da immagini territoriali, condotta in collaborazione con AGEA, e successivi processi "automatici" di incrocio con le banche-dati catastali;

- i fabbricati censiti nel catasto terreni che hanno perso i requisiti di ruralità.

L'identificazione dei fabbricati è avvenuta attraverso l'incrocio dei soggetti intestatari in catasto, con le basi dati relative alla iscrizione al Registro delle imprese (per gli immobili ad uso abitativo, il requisito è previsto dal comma 37 dell'art. 2 del DL 3/10/2006 n. 262, convertito - con modificazioni - in legge 24 novembre 2006, n. 286) e l'esclusione automatica di immobili a presunto uso non abitativo.

Per ogni immobile vengono forniti solo gli estremi catastali e la data di pubblicazione nella G.U.



Oltre al servizio sopra menzionato, l'Agenzia del Territorio invia ai comuni gli stessi dati su supporto magnetico. I files inviati contengono i fabbricati esistenti al 31.12.2007 ma censiti nel catasto Terreni. Tali files non vengono letti da CAT2000 perché forniti con tracciato record nuovo (rispetto al tracciato record standard dell'UTE sono stati aggiunti alcuni campi in coda).

- <http://www.agenziaterritorio.it> → Servizi per cittadini → **Variazioni culturali**  
Servizio gratuito rivolto al contribuente.  
Conoscendo il foglio e la particella, permette di conoscere la qualità, la superficie, il reddito dominicale e agrario del terreno.
- <http://www.agenziaterritorio.it> → Servizi per comuni → **Dati relativi alle u.i.u. iscritte in categ.D**  
Elenco in excel di tutti i comuni d'Italia con l'indicazione per ciascuno delle unità immobiliari urbane, censite in una delle categorie speciali del gruppo "D", che alla data del 31 dicembre 2000, risultavano iscritte in catasto edilizio urbano ma prive di rendita.

## • **SIATEL**

SIATEL è l'acronimo di **Sistema Interscambio Anagrafe Tributaria Enti Locali**.

- <https://siatel.finanze.it>  
Servizio gratuito. E' necessario aver stipulato apposita convenzione (già stipulata dall'ufficio Anagrafe).  
Permette di conoscere sia i dati anagrafici che quelli contabile di un contribuente, come ad esempio:

- la dichiarazione dei redditi, utile ai fini ICI per quanto riguarda il quadro "RB – Reddito dei fabbricati";
- gli atti del registro quali compravendita di immobili o di azioni societarie.

Si elencano qui di seguito le banche dati che possono essere scaricate:

### **Elenchi Contribuenti art.69**

- elenchi nominativi dei contribuenti che hanno presentato le dichiarazioni dei redditi distinte fra persone fisiche, società di capitali, enti non commerciali, società di persone;
- ad oggi è disponibile solo l'anno 2005.

### **Forniture ai Comuni**

#### **Versamenti F24**

- versamenti ICI effettuati a mezzo F24 (unico modo esistente perché non verranno inviati né dischetti né Cd-Rom).

### **Accertamento ai Comuni**

E' necessario abilitare l'utente (non è detto che l'utente già abilitato al SIATEL abbia accesso a questa area se non è l'amministratore del sistema).

#### **Energia elettrica**

- contiene tutti gli allacciamenti di energia elettrica esistenti nel comune, indicando per ognuno l'ubicazione del contatore, l'intestatario del contratto e il tipo di tariffa applicato;
- ad oggi sono disponibili gli anni dal 2004 al 2007;
- non vengono forniti i dati catastali dell'immobile;
- indispensabile per il confronto automatico con ICI o TRSU per la scoperta degli evasori, soprattutto per quanto riguarda le ditte e i non residenti.

#### **GAS**

- contiene tutti gli allacciamenti al gasdotto esistenti nel comune, indicando per ognuno l'ubicazione del contatore, l'intestatario del contratto e il tipo di tariffa applicato;
- ad oggi è disponibile solo l'anno 2005.



## Si.Re. Informatica S.r.l.

Via Gavi, n.° 26 - 15067 Novi Ligure (AL) Telefono 0143 329507 – Fax 0143 314412

### Contratti di locazione

- contiene tutti i contratti di locazione/affitto registrati presso l'ufficio del Registro, indicando per ognuno l'ubicazione dei locali, il proprietario e l'inquilino;
- ad oggi sono disponibili gli anni dal 2004 al 2006;
- non vengono forniti tutti i contratti ma solo quelli registrati per via telematica;
- utile sia ai fini TRSU che ai fini ICI nel caso di aliquote diversificate.

### Dichiarazioni di successione

- contiene tutti gli atti di successione indicando per ognuno il defunto, gli eredi e gli immobili lasciati in eredità;
- ad oggi sono disponibili gli anni dal 2004 al 2006;
- utile ai fini ICI per evitare di caricare manualmente le dichiarazioni cartacee.

### Contratti di locazione manuali

- ad oggi sono disponibili gli anni dal 2004 al 2006.

### Atti di locazione manuali

- ad oggi sono disponibili gli anni dal 2004 al 2006.

## • Agenzia delle Entrate

- <http://www.agenziaentrate.it> → Servizi → **Tessera sanitaria/codice fiscale**

Servizio gratuito rivolto al cittadino.

Simulando la richiesta di duplicato (ovviamente da non completare), permette di conoscere i dati anagrafici di un contribuente, ad esclusione della via di residenza, conoscendo il codice fiscale oppure la denominazione, il luogo e la data di nascita.

- <http://www.agenziaentrate.it> → Servizi → **Servizi catastali**

oppure

<http://telematici.agenziaentrate.gov.it>

Servizio gratuito rivolto al contribuente dove però è necessario registrati (operazione non facile).

La ricerca, che al momento è limitata alle sole persone fisiche, fornisce:

- i dati anagrafici del soggetto intestatario dell'immobile;
  - gli identificativi catastali degli immobili intestati al soggetto;
  - i dati relativi alla titolarità ed alla relativa quota di diritto;
  - la rendita catastale e l'ubicazione per gli immobili censiti nel catasto dei fabbricati;
  - i redditi dominicale e agrario per gli immobili censiti al catasto terreni.
- <http://www.agenziaentrate.it> → Servizi → **Servizi telematici**
    - **Fisconline** è dedicato a tutti i contribuenti, compresi i cittadini italiani residenti all'estero, le società e gli enti, che non debbano presentare la dichiarazione dei sostituti di imposta (modello 770) per più di 20 soggetti e che non siano già abilitati ad Entratel.
    - **Entratel** è dedicato ai soggetti obbligati alla trasmissione telematica di dichiarazioni ed atti (ad esempio l'invio dei dati catastali TRSU e l'invio dei clienti/fornitori ai fini IVA). Si ricorda che il mancato invio, da parte del Comune, dei dati richiesti dall'Anagrafe Tributaria, è punibile con una sanzione amministrativa da 206,00 a 5.164,00 euro (art.20 del DLgs.473/1997).

E' necessario installare specifico software fornito dall'Agenzia delle Entrate che genera un floppy-disk per l'autenticazione dei dati (chiedere all'ufficio Ragioneria perché lo ha già fatto per altri adempimenti).

Elenco dei principali invii che deve effettuare il Comune all'Agenzia delle Entrate:

- versamenti ICI dal 2007 (Decreto del Ministero delle Finanze del 10.12.2008);
- denunce TRSU dal 2007 (Finanziaria 2007, art. 1, comma 106);
- utenze ACQUA dal 2005 (Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 02.10.2006);
- concessioni EDILIZIE (Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 02.10.2006);



## Si.Re. Informatica S.r.l.

Via Gavi, n.° 26 - 15067 Novi Ligure (AL) Telefono 0143 329507 – Fax 0143 314412

Attenzione! Il sito <http://www.entratel.com> non è una sito ministeriale anche se offre servizi a pagamento riguardanti lo stesso argomento.

- **Ministero delle Finanze**

- <http://www.finanze.it> → Documentazione → Norme e prassi  
oppure  
<http://www.cerdef.it> → Doc. economica e Tributaria  
Servizio gratuito. Permette di individuare una determinata normativa conoscendone gli estremi.

- **IFEL**

Istituto per la Finanza e l'Economia Locale. La Fondazione IFEL è stata costituita il 16.03.2006 ed è succeduta in tutte le attività di competenza del Consorzio ANCI/CNC per la fiscalità locale.

- <http://www.webifel.it> → Regolamenti  
Fornisce i regolamenti comunali (tributi e non) di tutti i comuni d'Italia (purtroppo i dati sono obsoleti ovvero riferiti a molti anni or sono).
- <http://www.webifel.it> → ICI  
Fornisce le aliquote ICI ed eventuali regolamenti ICI di tutti i comuni d'Italia.

- **Ministero dell'Interno**

- <http://www.finanzalocale.interno.it> → I Servizi → Le banche dati → ICI - Base imponibile anno 2007  
oppure
- <http://www.finanzalocale.interno.it> → I Servizi → Le banche dati → ICI – Stima potenziale maggior gettito 2007  
Fornisce informazioni utili riguardo variazioni culturali, fabbricati rurali, fabbricati non dichiarati, fabbricati categoria catastale E, fabbricati categoria catastale B, connessi agli interventi di cui al D.L. 262/2006, di tutti i comuni d'Italia.
- <http://www.finanzalocale.interno.it> → I Servizi → Le banche dati → Certificati Consuntivi → Entrate  
Dati disponibili dal 1998 al 2007 di tutti i comuni d'Italia.
- <http://www.finanzalocale.interno.it> → I Servizi → Le banche dati → Certificati Preventivi → Entrate  
Dati relativi a tutti gli anni di tutti i comuni d'Italia.

- **Poste Italiane**

- <http://www.poste.it:80/online/cercacap/>  
Inserendo la località fornisce il CAP e viceversa (indispensabile nel caso di città suddivise in zone postali).
- <http://www.posteitaliane.it> → sezione Imprese e P.A. → BancoPostaImpresa online (sotto Prodotti Bancoposta/Servizi finanziari online)  
E' necessario aver stipulato apposita convenzione con le Poste per la rendicontazione dei pagamenti.  
Permette di scaricare i versamenti in formato excel.

- **Camera di Commercio**

- <http://www.camcom.it>  
oppure  
<http://www.registroimprese.it>  
oppure  
<http://www.cerved.it>



## Si.Re. Informatica S.r.l.

Via Gavi, n.° 26 - 15067 Novi Ligure (AL) Telefono 0143 329507 – Fax 0143 314412

Il sito internet della Camera di Commercio (CCIAA) della propria provincia è uguale a quello ufficiale preceduto dalla sigla della provincia stessa (ad esempio [www.re.camcom.it](http://www.re.camcom.it)).  
Richiedere su supporto magnetico, in formato excel, l'elenco di tutte le ditte registrate presso la Camera di Commercio al fine di individuare possibili evasori totali TRSU.

I dati non sono gratuiti e il costo si aggira dai 0,10 ai 0,50 euro per nominativo (ad esempio il CERVED ha fornito un elenco arricchito a 0,378 euro per nominativo).

- **CSI Piemonte** (solo per comuni del Piemonte)

Esportazione di tutti i dati ICI, TRSU e Anagrafici, da inviare al CSI Piemonte al fine di permettergli di erogare servizi tramite internet a cittadini ed imprese.

- <http://www.sistemapiemonte.it>

Servizi ai cittadini ed imprese quali il cambio di indirizzo o la consultazione delle proprie posizioni tributarie.

- <http://www.ruparpiemonte.it> → accedi all'area riservata

Servizio disponibile solo per enti pubblici per la semplificazione amministrativa.

- **SigmaTer**

SIGMATER è l'acronimo di Servizi Integrati catastali e Geografici per il Monitoraggio Amministrativo del TERRitorio.

- <http://www.sigmater.it>

Servizio per ora attivo solo nelle regioni Liguria, Emilia Romagna, Toscana, Valle d'Aosta e Abruzzo.

Il progetto nasce per facilitare il processo di decentramento catastale e per migliorare la capacità di pianificazione e gestione amministrativa e fiscale del territorio e della qualità dei servizi per cittadini, professionisti ed imprese, che necessitano di integrare le informazioni catastali (a livello Agenzia del Territorio) con quelle territoriali (a livello di Regioni ed Enti Locali).

- **Esportazioni Tributi**

- Verso Agenzia delle Entrate**

- [Tributi→ ICI→ Procedure di servizio→ Invio versamenti al Ministero delle Finanze](#)

Invio al Ministero delle Finanze dei versamenti ordinari e violazioni ICI, come previsto dal Decreto Ministeriale del 10.12.2008 (valido solo per i comuni che fanno riscossione diretta).

- [Tributi→ TRSU→ Procedure di servizio→ Invio denunce TRSU all'Agenzia dell'Entrate](#)

Invio all'Agenzia delle Entrate delle denunce TRSU con i dati catastali degli immobili, come previsto dalla Finanziaria 2007, art. 1 commi 106, 107 e 108 e dalle disposizioni tecniche del Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 14.12.2007 pubblicato sulla G.U. n. 300 del 28.12.2007.

- [Tributi→ Acquedotto→ Procedure di servizio→ Invio utenze idriche Agenzia Entrate](#)

Invio all'Anagrafe Tributaria dei codici fiscali degli utenti, come previsto dal Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 19-06-2002 e dei dati catastali degli immobili con utenze IDRICHE, come previsto dai Provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate del 16-03-2005 e del 02-10-2006.

- Verso Agenzia del Territorio**

- [Tributi→ ICI→ Procedure di Servizio→ Invio immobili ICI Agenzia Territorio](#)

Invio all'Agenzia del Territorio degli immobili dichiarati nell'ICI, al fine di aggiornare toponomastica e dati anagrafici degli intestatari, come previsto dalla Determinazione dell'Agenzia del Territorio del 09.08.2005, art.1 comma 4, allegato C, pubblicato sulla G.U. n.195 del 23.08.2005. E' necessario stipulare apposito protocollo d'intesa con l'Agenzia del Territorio.

- Verso ANCI-CNC o IFEL**

- [Tributi→ ICI→ Procedure di servizio→ Invio variazioni all'IFEL](#)



# Si.Re. Informatica S.r.l.

Via Gavi, n.° 26 - 15067 Novi Ligure (AL) Telefono 0143 329507 – Fax 0143 314412

Invio al Consorzio ANCI/CNC delle dichiarazioni di variazione ICI, come previsto dal Decreto del Ministero delle Finanze del 07.06.2000, art.1 comma 2 (obbligatorio solo per i comuni con più di 20.000 abitanti).

## **Verso Equitalia**

- [Tributi](#) → ... → [Elenco ruoli coattivi](#)

Esportazione dei ruoli coattivi in formato 290, al fine di poterli consegnare ad Equitalia per la riscossione coattiva.

## **Verso società di recupero credito**

- [Contribuenti](#) → [Esportazione dati in excel](#) → [Solleciti e ingiunzioni](#)

Esportazione dei solleciti e delle ingiunzioni di pagamento dei vari Tributi in formato Excel, al fine di poterli consegnare ad Avvocati, Commercialisti, Società di recupero credito al fine di procedere alla riscossione coattiva.

## **Verso altri uffici Comunali**

- [Contribuenti](#) → [Esportazione dati in excel](#)

Esportazione delle anagrafiche dei contribuenti, delle denunce TRSU, delle occupazioni TOSAP, dei contratti Acquedotto, degli immobili ICI in formato Excel, al fine di poterli consegnare ad altri uffici comunali al fine di aggiornare le loro banche dati o agevolarli nella loro attività (rinumerazione civica, censimento, consegna porta a porta, etc.).

## **Verso Enti vari**

- [Contribuenti](#) → [Esportazione dati in excel](#) → [Immobili ICI](#)

Esportazione degli immobili ICI in formato Excel, al fine di poterli consegnare a CAF, Associazioni e Commercialisti (servizio non obbligatorio - tracciato record stabilito da Studio k). Trattasi di un servizio in alternativa alla Pubblicazione dati in Internet, che ha come obiettivo quello di mettere a disposizione le informazioni conosciute dal Comune al fine di dare un aiuto nella compilazione della dichiarazione dei redditi.

## **Verso contribuenti**

- [Sistema](#) → [Pubblicazione in Internet](#)

Esportazione dei dati tributari in internet al fine di permettere la consultazione on-line degli stessi da parte dei contribuenti o di utenti privilegiati (Carabinieri, Guardia di Finanza, etc.).

E' necessario disporre di un Server WEB.

E' necessario comunicare ai contribuenti le proprie credenziali (utente e password).